

## Annex A : Bill of Quantities for House / Properties repairs

#	Item
<b>1</b>	<b>Walls</b>
1,1	Remove the broken parts, supply materials and rebuild the broken wall parts with similar materials
1,2	Supply materials and repair minor cracks and gaps in walls through cutting out the cracks with a masonry grinder to form square edged slots. Then clean the slot and apply Epoxy based sealant and filler and apply mesh and plaster.
1,3	Supply material and repair cracks in walls, when the cracks or gaps are greater than 5mm. Widen the crack 500mm on both sides of the crack, clean the slots, apply cementitious bonding or any other similar materials into the slot filling it from the back of the slot, apply steel bars of $\phi$ 8mm into the cementitious bonding and then apply wire meshes and finished by 1 coat of plastering.
1,4	Supply material and repair the gaps and holes in walls. Widen the gap to a quadrilateral shape, then clean the hole. After that apply Styrofoam or other insulation material similar to those on the wall or foam and apply wire mesh and 1 coat of plastering.
1,5	Provide materials and apply 1 layer of cement or any other approved plastering for the external side of the walls.
1,6	Provide and apply 2 layers of emulsion painting for the outside walls with similar color to the existed wall color.
	Sub-total walls
<b>2</b>	<b>Roof</b>
2,1	Remove the broken sheets and supply and install roofing painted metal slates to the damaged parts of the roof after fixing the damaged roof structure and all the underneath layers. The work includes applying water channels and covers to complete the roof. The work will be implemented following health and safety procedures in case of asbestos.
2,2	Supply and install plastic, gypsum or other types of false ceiling to replace the broken parts. The work includes removing the broken false ceiling from the homes.
	Sub-total roof
<b>3</b>	<b>Windows and Doors</b>
3,1	Remove the broken window, supply and install PVC windows with double glazing glass. Use U-shape steel plate inside the window frame (Reinforced PVC). The contractor should follow the instruction of the site engineer to design a window partitioning for dimensions more than 1m x 1m to increase the support and release the load from the glass, also to prevent bending. The work includes removing the broken windows with their frames, fixing the new windows and adjusting the gaps around the window frame using similar wall materials for inside and the outside of the walls. All the edges around the window must be smoothed, plastered and painted.
3,2	Repair windows: work includes cutting, cleaning, installing new panels and boards, putty providing all needed accessories (handles, wind and rain isolation)
3,3	Glass: work includes installing new double glazing glass with all needed accessories and requirements

3,4	Remove the broken door, supply and install PVC doors using U-shape steel plate inside the door frame and door sections (Reinforced PVC). The work includes removing the broken doors with their frames, fixing the new doors and adjusting the gaps around the door frame using similar wall materials for inside and the outside of the walls. All the edges around the doors must be plastered and painted.
4,6	Repair doors: work includes cutting, cleaning, installing new panels and boards, putty providing all needed accessories (handles, wind and rain isolation, glass)
Sub-total windows and doors	
4	<b>Electrical items</b>
4,1	Lighting lamp
4,2	Main switch 63 amp
4,3	Circuit breaker 10-15 amp
Sub-total Electrical items	
5	<b>Water drainage</b>
5,1	3" PVC drainage pipe
Sub-total drainage items	

## Додаток А: Специфікація (кошторис) для будинків/ Ремонт неру

Найменування	Unit	QTY
	Одиниця виміру	Кількість
<b>Стіни</b>		
Замініть руйновані матеріали та відновіть руйновані частини стіни з подібних матеріалів	m2	
Постачання необхідних матеріалів для відновлення незначних тріщин та щілин у стінах шляхом вирізання продовж тріщин та щелин перфоратором або вручну за для утворення більш великої тріщини та щелини желобкової форми , Потім очистіть щелину та нанесіть ґрунтовку ,потім нанесіть шпаклівку на основі фіброволокна , а потім нанесіть сітку та штукатурку».	m.l	
Постачання необхідних будівельних матеріалів для ремонту тріщин у стінах, якщо тріщини або зазори більше 5 мм. Розширте тріщину на 500 мм з обох сторін тріщини, очистіть щілини, нанесіть цементний зв'язок або будь-які інші подібні матеріали в паз, заповнивши його з задньої частини щілини, вставте сталеву арматуру ф 8 мм у цементний зв'язок, а потім застосуйте дротяні сітки і обробити 1 шаром штукатурки.	m.l	
Постачання будівельного матеріалу та ремонт пошкодженої частини ізоляційного манеріала на зовнішних стінах. Розширте щілину до чотирикутної форми, потім очистіть отвір. Після цього нанесіть пінопласт або інший ізоляційний матеріал, подібний до того, що на стіні або пінопласт, і нанесіть дротяну сітку та 1 шар штукатурки.	m2	
Надайте матеріали для нанесення 1 шару цементу або будь-якої іншої дозволеної фасадної штукатурки на зовнішню сторону стіни.	m2	
Забезпечте матеріалом для нанесення 2 шарів емульсійної ,акрілової фарби призначених для зовнішніх поверхонь стіни подібного кольору до існуючого кольору стін.	m2	
<b>Проміжні стіни</b>		
<b>Дах</b>		
Видаліть пошкодженні листи ,та на відновленні шари даху положить пофарбований металевий шифер. Роботи включають встановлення системи водовідведення та інші супутніх робіт. Роботи виконуватимуться з дотриманням процедур безпеки та охорони здоров'я при використанні азбесту.	m2	
Постачання та монтаж пластикових, гіпсових або інших типів підвісної стелі для заміни зруйнованої частини стелі. Роботи включають демонтаж зруйнованої стелі у будинках..	m2	
<b>Проміжні Дах</b>		
<b>Вікна і двері</b>		
Демонтаж розбитого вікна, постачання та встановлення вікон ПВХ зі склопакетом. Використовуйте U-подібну сталеву пластину всередині віконної рами (армований ПВХ). Підрядник повинен слідувати інструкціям інженера будівельної ділянки щодо проектування віконних перегородок для розмірів понад 1 м x 1 м, щоб збільшити опору та зняти навантаження зі скла, а також запобігти вигину. Робота включає в себе видалення розбитих вікон разом із рамами, кріплення нових вікон та регулювання щілин навколо віконної рами з використанням аналогічних стінових матеріалів для внутрішньої та зовнішньої стін. Всі краї навколо вікна(відкоси) необхідно загладити, зашпаклювати і пофарбувати..	m2	
Ремонт вікон: роботи включають розрізання, чистку, встановлення нових панелей та дощок, шпаклівку з усіма необхідними аксесуарами (ручки, паро та гідроізоляцію)	no	
Скло: робота включає встановлення нового склопакета з усіма необхідними аксесуарами та вимогами	m2	

Зняти зламані двері, встановити двері з ПВХ за допомогою U-подібної сталевієї пластини всередині дверної коробки та секцій дверей (посилений ПВХ). Робота включає в себе видалення зламаних дверей разом з їхніми рамами, кріплення нових дверей і регулювання зазорів навколо дверної коробки з використанням аналогічних стінових матеріалів для внутрішньої та зовнішньої стіни. Всі краї навколо дверей необхідно зашпаклювати і пофарбувати.	m2	
Ремонт дверей: роботи включають розрізання, чистку, установку нових панелей та дощок, шпаклівку з усіма необхідними аксесуарами (ручки, паро та гідроізоляція, скло)	no	
<b>Проміжні Вікна і двері</b>		
<b>Електричні предмети</b>		
Освітлювальна лампа	no	
Головний вимикач 63 ам	no	
Автоматичний вимикач 10-15 ампер	no	
<b>Проміжні Електричні предмети</b>		
<b>Відведення води</b>		
Дренажна труба ПВХ 3".	m.l	
<b>Проміжний підсумок предметів водовідведення</b>		
		<b>Total Cost</b>



	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0